

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

Exercício de 2022 (Data Base 31/12/2022)

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ sob o nº 19.851.496/0001-35

1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

46ª Série

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE N° 46

Código do Ativo: 22F1187231

Código do ISIN: BRLGOSCRI193

Data de Emissão: 27/06/2022

Data de Vencimento: 25/11/2033

Quantidade da Série na Data de Emissão: 100000000

Volume Total da Serie na Data de Emissão: 100000000

Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: 1

Preço Unitário da Série em 31/12/22: 1,04604379

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto na RESOLUÇÃO CVM Nº 17, DE 9 DE FEVEREIRO DE 2021 sobre o exercício da função de agente fiduciário e revoga a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016. artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 com base nas informações prestadas pela Emitente, porém não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emitente, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos enviar um e-mail para a equipe Fiduciário (fiduciario@commcors.com.br).

Os valores aqui indicados refletem a nossa interpretação em relação à metodologia de cálculo e outras condições definidas nos documentos da operação e tem condição informativa e não importa compromisso legal ou financeiro.

PARTICIPANTES

Emissora:	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
Devedor (a) do lastro:	DJR PARTICIPAÇÕES SA
Custodiante:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Coordenador Líder:	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
Escriturador	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Banco Liquidante:	BANCO BRADESCO S.A.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS PELA EMITENTE

A Comcor não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emitente até o momento ou, ainda, inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emitente referenciadas nos documentos da operação.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS/ATOS SOCITÁRIOS RELEVANTES DA EMITENTE OCORRIDAS EM 2022

Segue abaixo a descrição dos atos societários relevantes que ocorreram no decorrer de 2022:

- Assembleia Geral Extraordinária realizada em 16 de fevereiro de 2022 – ORDEM DO DIA: Reeleição do Diretor Presidente.
- Assembleia Geral Ordinária realizada em 29 de abril de 2022 – ORDEM DO DIA: I – Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. II – Discutir e deliberar sobre o resultado apurado no

exercício de 2021, conforme balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado do respectivo exercício, bem como definir a Destinação dos Lucros apurados.

- Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de agosto de 2022 – ORDEM DO DIA: (i) Eleição do novo Presidente do Conselho de Administração; (ii) Eleição do novo Vice-presidente do conselho de Administração; (iii) Eleição do novo Diretor de Relações com Investidores.

INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE

Não foi definido nos documentos da operação obrigação de comentário pelo Agente Fiduciário dos indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da Emitente. Para análise dos indicadores da Emitente, recomendamos a leitura dos demonstrativos financeiros completos, comentários dos auditores independente e demais notas explicativas. Os comentários dos auditores independentes no relatório das demonstrações financeiras da Emitente estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para acesso ao documento entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

POSIÇÃO DO TÍTULO EM 31/12/2022

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 100.000.000
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 1.781.298
Saldo cancelado no período: 0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2022

SÉRIE Nº 46

Resgate: Não houve
Amortização: R\$ 0,00
Conversão: Não
Repactuação: Não
Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R\$ 0,00

CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS

De acordo com as informações obtidas da Emitente, a constituição e aplicação do(s) fundo(s) no período analisado estava dentro das condições definidas nos documentos da operação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS

De acordo com a Declaração da Emitente, os recursos obtidos por meio da Emissão citada foram destinados conforme previsto nos documentos da operação.

RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES

Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES

A Commcor não tem ciência de qualquer descumprimento referente as obrigações assumidas pela Emitente nos documentos da operação citada.

MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS

Dentro das condições definidas nos documentos da operação e de acordo com as informações obtidas da Emitente, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta Emissão permanece (m) suficiente (s) e exequível (is) no período analisado.

VERIFICAÇÃO DO LASTRO

De acordo com a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastream a Emissão estão custodiados de forma adequada, nos termos

da legislação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

As Assembleias ocorridas no ano de 2022, estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para maiores informações, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para fiduciario@commcor.com.br

DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES

A Commcor declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

A existência de outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários em que atuamos no mesmo exercício (2022) como agente fiduciário pode (m) ser consultada (s) em nosso site www.commcor.com.br.